

Anfrage

Autorin: Stefany Dücker

An
Frau Stadtverordnetenvorsteherin
Christine Wagner
Neu-Isenburg

63263 Neu-Isenburg

fraktion@gruene-neu-isenburg.de
FRAKTION NEU-ISENBURG
Caroline Zirkel
Thorsten Möller
Fraktionssprecher:in

Stefany Dücker
Fraktionsgeschäftsführung
Tel: +49 151 55 46 98 47

14.09.2026

Anfrage Entwicklung Gelände Am Kalbskopf – Projekt Quartier am Buchenbusch

Sehr geehrte Frau Stadtverordnetenvorsteherin,

am 24.05.2023 hat die Fraktion B90/DIE GRÜNEN eine Anfrage Nutzung des Kalbskopf Geländes und Umsetzung des Bebauungsplans gestellt (DRS 19/1142). Die Beantwortung der Anfrage wurde dem Ausschuss BPUVSe am 28.06.2023 zur weiteren Beratung vorgelegt und dort als erledigt erklärt.

Am 26.09. 2023 wurde das **Projektkonzept „Am Kalbskopf“** vom Büro planquadrat ELFERS GESKES KRÄMER zunächst im Magistrat vorgestellt.

Als **DRS 19/1264 Bebauungsplan N5. 51 a mit dem Projektnamen „Quartier am Buchenbusch“** als Aufstellungsbeschluss mit der Beratungsfolge eingebracht:

1. 27.09.2023 18.10.2023 in der 20. Sitzung des Ausschusses BPUVSe
2. 01.11.2023 18. Sitzung des HUFIDi
3. 08.11.2023 in der 21. Sitzung der Stadtverordnetenversammlung 2. Lesung Haushalt

Wir bitten um die Beantwortung der Fragen:

1. Wie ist der aktuelle Stand zum **Planungskonzept**, dass der Stadtverordnetenversammlung am 08.11.2023 zur Kenntnis gegeben wurde?
2. Wie ist konkret der Stand zum **Punkt 2** der Drucksache Definition **Ziele der Planung?**
a. Schaffung der planungsrechtlichen Voraussetzungen?
3. Wie ist konkret der Stand zum **Punkt 4** der Drucksache:
Abschluss des städtebaulichen Vertrags zur Regelung weiterer Punkte und zum Ausschluss von Folgekosten auf Basis des vorgelegten Letter of Intend (LOI)?

Begründung:

Das Projekt wurde mit dem Bebauungsplan 51 a und des vorgestellten Planungsprozesses der Firma plankonzept im Jahr 2023 mit Mehrheit beschlossen bzw. zur Kenntnis genommen.

Seit nunmehr 3 Jahren gibt es unseres Wissens keinen aktuell vorgestellten Stand zum Projekt.

Angesichts der anstehenden Haushaltsberatungen für 2027 ist uns wichtig ein umfängliches Bild aller städtebaulichen Projekte zu erhalten.

Wir bitten um eine schriftliche Beantwortung unserer Fragen. Vielen Dank für Ihre Bemühungen.

Mit freundlichen Grüßen

Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN



i.A. für die Fraktion B90/DIE GRÜNEN

Stefany Dücker

Fraktionsgeschäftsführerin

Neu-Isenburg, 14.09.2026